Администрация Котовского муниципального района сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): отдел по сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды администрации Котовского муниципального района Волгоградской области.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Котовского муниципального района от 24.11.2017г. № 1853.

Дата проведения аукциона: 12 января 2018 года, 10часов 00 минут по московскому времени.

Место проведения аукциона и приема заявок на участие в аукционе: Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 120а, отдел по сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды администрации Котовского муниципального района Волгоградской области.

Дата начала приема заявок: 11 декабря 2017г. 08-00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 09 января 2018г. 17-00 по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в указанном в настоящем извещении месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера арендной платы недвижимого имущества и "шага аукциона", который является неизменным в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист трижды повторяет этот размер арендной платы.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер арендной платы и номер билета которого был назван аукционистом последним.

Лот № 1. Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельного участка:

- местоположение земельного участка: **Волгоградская область, Котовский район, с. Бурлук, ул. Колхозная, 14**;

- площадь земельного участка: 935 кв.м;

- кадастровый номер земельного участка: 34:14:010003:199;

- категория земель: земли **населенных пунктов**;

- разрешенное использование земельного участка: **приусадебный участок личного подсобного хозяйства**;

- вид права: государственная (неразграниченная) собственность;

- ограничения прав на земельный участок: отсутствуют;

- срок аренды земельного участка: 20 лет;

- начальная цена годовой арендной платы: 1018,07 руб.;

- шаг аукциона: 3 процента от начальной цены годовой арендной платы – 30,54 руб.;

- размер задатка: 20 процентов от начальной цены годовой арендной платы – 203,61 руб.

Лот № 2. Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельного участка:

- местоположение земельного участка: 25,85 км юго-западнее здания РУС, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, ул. Нефтяников, 11;

- площадь земельного участка: 1392 кв.м;

- кадастровый номер земельного участка: 34:14:110004:1123;

- категория земель: земли **населенных пунктов**;

- разрешенное использование земельного участка: **приусадебный участок личного подсобного хозяйства**;

- вид права: государственная (неразграниченная) собственность;

- ограничения прав на земельный участок: отсутствуют;

- срок аренды земельного участка: 20 лет;

- начальная цена годовой арендной платы: 1787,54 руб.;

- шаг аукциона: 3 процента от начальной цены годовой арендной платы – 53,63 руб.;

- размер задатка: 20 процентов от начальной цены годовой арендной платы – 357,51 руб.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется до даты окончания приема заявок по следующим реквизитам: получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Котовского муниципального района л/с 05293026540), р./счет 40302810118063000708, ИНН 7702235133, КПП 344402001, БИК 041806001 банк: Отделение Волгоград г. Волгоград,

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка:

Заявителям, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок, не допущенным к участию в аукционе и участникам торгов, не ставшим победителями, сумма задатка возвращается в течение трех банковских дней с момента принятия соответствующего решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок приема документов и заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Форма заявки:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору торгов |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия № выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомившись c извещением в газете «Маяк» № \_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_г. и (или) на сайтах в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.[admkotovo.ru](http://kotovo.volganet.ru), документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды земельного участка, земельным участком на местности и условиями его использования, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(площадь, месторасположение земельного участка, кадастровый номер)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона;

2) в случае признания победителем торгов подписать:

- в день проведения торгов с 13.00 до 14.00 по московскому времени протокол о результатах аукциона;

- в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона, проект договора аренды земельного участка.

Реквизиты счета для возврата задатка в случае проигрыша в аукционе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

Копии документов и их опись прилагаются.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, подпись, ФИО уполномоченного лица принявшего заявку

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться в отделе по сельскому хозяйству, землепользованию и охране окружающей среды администрации Котовского муниципального района по адресу: Волгоградская область, г. Котово, ул. Мира, 120а, каб. 17.